

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-4711/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MANDUŠA d.o.o. u stečaju

OIB: 18444813207,

Zagreb, Karažnik 13

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 28.07.2022.g. do 28.10.2022.g.

Dana 25.08.2022.g. na račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 30.550,29 kn temeljem rješenja Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove, Odjela za naknade i izvlaštenja kojima se utvrđuje interes Republike Hrvatske za građenje, rekonstrukciju i održavanje nerazvrstanje ceste, te je prihvaćen prijedlog Grada Zagreba da se u njegovu korist iz vlasti zk.č.br. 316/8, oranica, upisana u zk.ul. 8512 k.o. Stenjevec u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu na ime naknade za izvlašteno zemljište.

Dana 31.08.2022. godine stečajna upraviteljica pristupila je na ročište održano povodom prijedloga Grada Zagreba protiv Nivogradnje i stečajnog dužnika radi izvlaštenja nekretnine oznake 50/783 dijela zk.č.br. 330/8 zk.ul. 706 k.o. Stenjevec, te je naloženo predlagatelju dostaviti daljnju dokumentaciju.

Dana 05.09.2022. godine stečajna upraviteljica je zaprimila rješenje Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove, Odjela za naknade i izvlaštenja kojima se utvrđuje interes Republike Hrvatske za građenje, rekonstrukciju i održavanje nerazvrstanje ceste, te je prihvaćen prijedlog Grada Zagreba da se u njegovu korist iz vlasti 25/2203 dijela kat. čest. 329/5 – ORANICA, površine 613 čhv, 2203 m², tako da bi se formirala nova z.k.č. 329/32 k.o. Stenjevec, površine 25 m² upisanih u zk.ul. 3623 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu za iznos od 23.000,00 kn, kao i rješenje Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove, Odjela za naknade i izvlaštenja kojima se utvrđuje interes Republike Hrvatske za građenje, rekonstrukciju i održavanje nerazvrstanje ceste, te je prihvaćen prijedlog Grada Zagreba da se u njegovu korist iz vlasti 487/4728 dijela kat. čest.328/1 – ORANICA, površine 4728 m² upisana u zk.ul. 888, tako da bi se formirala nova z.k.č. 328/12 k.o. Stenjevec, površine 487 m² upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu za iznos od 655.269,90 kn. U prilogu se dostavljaju predmetna rješenja.

Sukladno ranijem izvješću, stečajna upraviteljica je kontaktirala stalnog sudskog vještaka dipl.ing.građ. Žarka Željka radi izrade procjene vrijednosti nekretnina popisanih od 1) – 6) odnosno nekretnina koje su opterećene razlučnim pravom, te je zaprimila ponudu koja se dostavlja u prilogu.

Stečajna upraviteljica nastavila je izlagati prodaji nekretninu koja nije opterećena razlučnim pravom, a koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u **zk.ul. 4977**, k.o. Gornji Stenjevec zkč. br. 772/62-put, Žlebec, površine 4 m², zkč. br. 772/79-

put, Žlebec, površine 14 m², zkč. br. 772/84-oranica, SUNČANI BRIJEG površine 4 m², ukupne površine 22 m² i to: Rbr. 3. Suvlasnički dio: 107/1670. Do današnjeg dana nije zaprimljena niti jedna ponuda za predmetnu nekretninu. U tijeku je XI oglas za prodaju nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu:

1) nekretnina upisana u **zk.ul. 888, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 328/1 – ORANICA površine 4728 m²,

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE KLASA:UP/I-943-05/21-009/10 UR. BR. 251-19-11-7 27.05.2021, potpunog izvlaštenja 487/4728 dijela kčbr. 328/1. Dana 22.08.2022.g. doneseno Rješenje o izvlaštenju.

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, potpunog izvlaštenja 101/4728 dijela kčbr.328/1 - oranica sa 4728 m², radi rekonstrukcije - izgradnje ulice Karažnik, od ulice Dolec do ulice Dubravica, temeljem prijedloga za potpuno izvlaštenje Grad Zagreb, Ured za zastupanje, klasa: 701-01/21-045/383, ur.br: 251-30-03/008-21-2 od 29. prosinca 2021. godine. Rješenje o izvlaštenju doneseno je dana 09.05.2022.g.

2) nekretnina upisana u **zk.ul. 1724, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 316/3 –ORANICA, površine 1702 m²,

3) nekretnina upisana u **zk.ul. 3623, k.o. Stenjevec**, kat. čest.329/5 – ORANICA, površine 613 čhv, 2203 m²,

ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE NEKRETNINA OD 11.11.2020., ZAPRIMLJEN KOD GRADA ZAGREBA, GRADSKOG UREDA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE DANA 13.11.2020., u odnosu na 258/2203 dijela kč.br. 329/5. Rješenje o izvlaštenju doneseno dana 09.07.2021.g.

ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE NEKRETNINA ZAPRIMLJENOG KOD GRADSKOG UREDA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE POD BR. KLASA UP/I-943-05/21-009/19, UR.BR. 251-30-03-21-1 DANA 08.11.2021, zabilježuje se postupak potpunog izvlaštenja 25/2203 dijela k.č.br.329/5 (odgovara novoformiranoj k.č.br. 329/32). Rješenje o izvlaštenju doneseno dana 24.08.2022.g.

4) nekretnina upisana u **zk.ul. 3156, k.o Stenjevec**, kat. čest. 335/1- ORANICA KARAŽNIK, površine 1444 m².

5) nekretnina upisana u **zk.ul. 3397, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 326/2- ORANICA KARAŽNIK, površine 2839 m²,

ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE NEKRETNINA OD 11. STUDENOG 2020., ZAPRIMLJENOG KOD GRADA ZAGREBA, GRADSKOG UREDA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE POD BR. KLASA: UP/I-943-04/20-009/42, URBROJ: 251-30-20-1 DANA 13. STUDENOG 2020., u odnosu na 102/2839 dijela kč.br. 326/2. Rješenje o izvlaštenju doneseno dana 09.07.2021.g.

6) nekretnina upisana u **zk.ul. 36767, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 318/9- ULICA površine 181 m², i to: Rbr. 3. suvlasnički dio: 192/1849

PROMJENA, PRIJAVNI LIST RN 31/20 K.O. STENJEVEC 05.05.2020, UVJERENJE GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJA, IZGRADNU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, KLASA: 340-01/18-001/229, URBROJ: 251-13-93/105-19-292 13.11.2019, OČITOVANJE GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJA, IZGRADNU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE

POSLOVE I PROMET, KLASA: 340-01/18-001/229, URBROJ: 251-13-93/105-19-293
13.11.2019, oblika i površine kčbr. 318/9 ulica površine 1849 m2, tako da se upisuje: kčbr.
318/9 ulica površine 181 m2.

Na nekretninama od 1-6 upisano je založno pravo za korist
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., RIJEKA, JADRANSKI TRG BR. 3/A.

7) nekretnina upisana u **zk.ul. 4977**, k.o. Gornji Stenjevec, zkč. br. 772/62-put, Žlebec,
površine 4 m2, zkč.br. 772/79-put, Žlebec, površine 14 m2, zkč. br. 772/84-oranica,
SUNČANI BRIJEG površine 4 m2, ukupne površine 22 m2 i to: Rbr. 3. Suvlasnički dio:
107/1670.

Nekretnina je slobodna od tereta.

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 28.10.2022.g. iznosi 399.119,25 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će nastaviti s prodajom nekretnine koja nije opterećena razlučnim pravom, sukladno odluci Skupštine vjerovnika, te će dostaviti Procjembene elaborate za nekretnine popisane od 1) – 6) čim iste zaprimi.

Zagreb, 28.10.2022.g.

Stečajna upraviteljica